



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
449

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως, εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας κοινότητας Εξοχής, Νομού Ιωαννίνων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αμαξάδων, Πελεκητής, Άνω Κατσίκας, και Μοναχών της Κοινότητας Αμαξάδων Ν. Ροδόπης. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από ρυμοτομία στις Σέρρες. 3

Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων ακινήτων στην κοινότητα Σταμάτας Αττικής. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1104 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως, εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας», περιφέρειας κοινότητας Εξοχής, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του σύνταγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παράγρ. 1

β) Του άρθρου 38 παράγρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αναφορά του Δασαρχείου Κόνιτσας αριθμ. 825/1.4.1992 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την καταστραφείσα από πυρκαϊά στις 26.3.1992 δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα τεσσάρων (44) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας κοινότητας Εξοχής Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής με κλίμακα 1:20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Εξοχής.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Δημόσιο δάσος Εξοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΕΩΝ

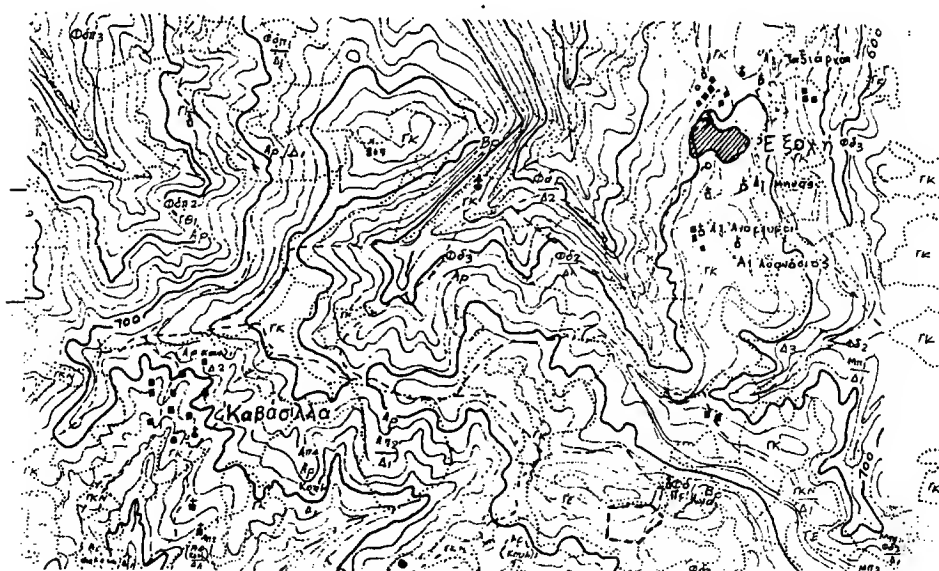
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 1104/22-4-1992 απόφαση Νομ. Ιωαννίνων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ στο οποίο απεικονίζεται δημόσια δασική έκταση
 - στη θέση "Προφήτης Ηλίας", ημερίστρεως Κοινότητας Εξοχής, τμήματος
 (44) στρεμ., που κλήκε στις 26-3-1992.

Φ. χάρτη βασικό 9

κλίμακα 1:20000



----- Όρια αναδοσώτεας έκτασης

Ιωάννινα 22-4-1992 Ο Νομάρχης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	Ιωάννινα 9-4-1992 Ο Διευθυντής Δασών ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΙΔΗΣ Δασολόγος με Α. Β.	Κόνιτσα 1-4-1992 Ο Δασάρχης Χρ. Ψαροφείδης Δασολόγος με Α. Β.	Κόνιτσα 1-4-1992 Ο Συντάκτης ΝΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΙΔΗΣ Δασολόγος με Α. Β.
---	--	--	---

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αμαξιάδων, Πελεκητής, Άνω Κατσίκας, και Μοναχών της Κοινότητας Αμαξιάδων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα α) Με το από 14.2.1987 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και β) με το από 25.4.1989 πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 55/1991 από 13.11.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαξιάδων Ν. Ροδόπης.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της Κοινότητας Αμαξιάδων και των οικισμών αυτής α) Αμαξιάδες, β) Άνω Αμαξιάδες, γ) Κατσίκας και δ) Μοναχοί που είχαν με τον πίνακα πραγματικού πληθυσμού κατά την απογραφή της 5.4.1981.

6. Την με αριθμ. 15/92 από 16.3.1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ του καθορισμού των ορίων στους οικισμούς Αμαξιάδων - Πελεκητή - Άνω Αμαξιάδων, Κατσίκας και Μοναχών της Κοινότητας Αμαξιάδων όπως εμφανίζονται στους αντίστοιχους χάρτες Π1-1 με εξαίρεση τους Άνω Αμαξιάδες τα όρια του οποίου διορθούνται στον εν λόγω χάρτη ως προς τα σημεία 13, 13', 12', και 12, αποφασίζουμε:

Ι) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αμαξιάδων - Πελεκητής - Άνω Αμαξιάδων Κατσίκας και Μοναχών της Κοινότητας Αμαξιάδων Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ.: 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της

απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και διορθώθηκαν από το ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Πρ. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και για τους οικισμούς Αμαξιάδων - Πελεκητής - Άνω Αμαξιάδων - Κατσίκας και Μοναχών η αρτιότητα οικοπέδου - γηπέδου ορίζεται σε 300 Μ2.

2. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα εντός ορίων των οικισμών με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Κατηγοριοποίηση Οικισμών

1) Αμαξιάδες - Άνω Αμαξιάδες - Πελεκητή

Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί, αδιάφοροι, συνεκτικοί, στάσιμοι και μεσαίοι.

2) Κατσίκας - Μοναχοί:

Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί, αδιάφοροι, φθίνοντες, μικροί.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Πρ. Δ/τος.

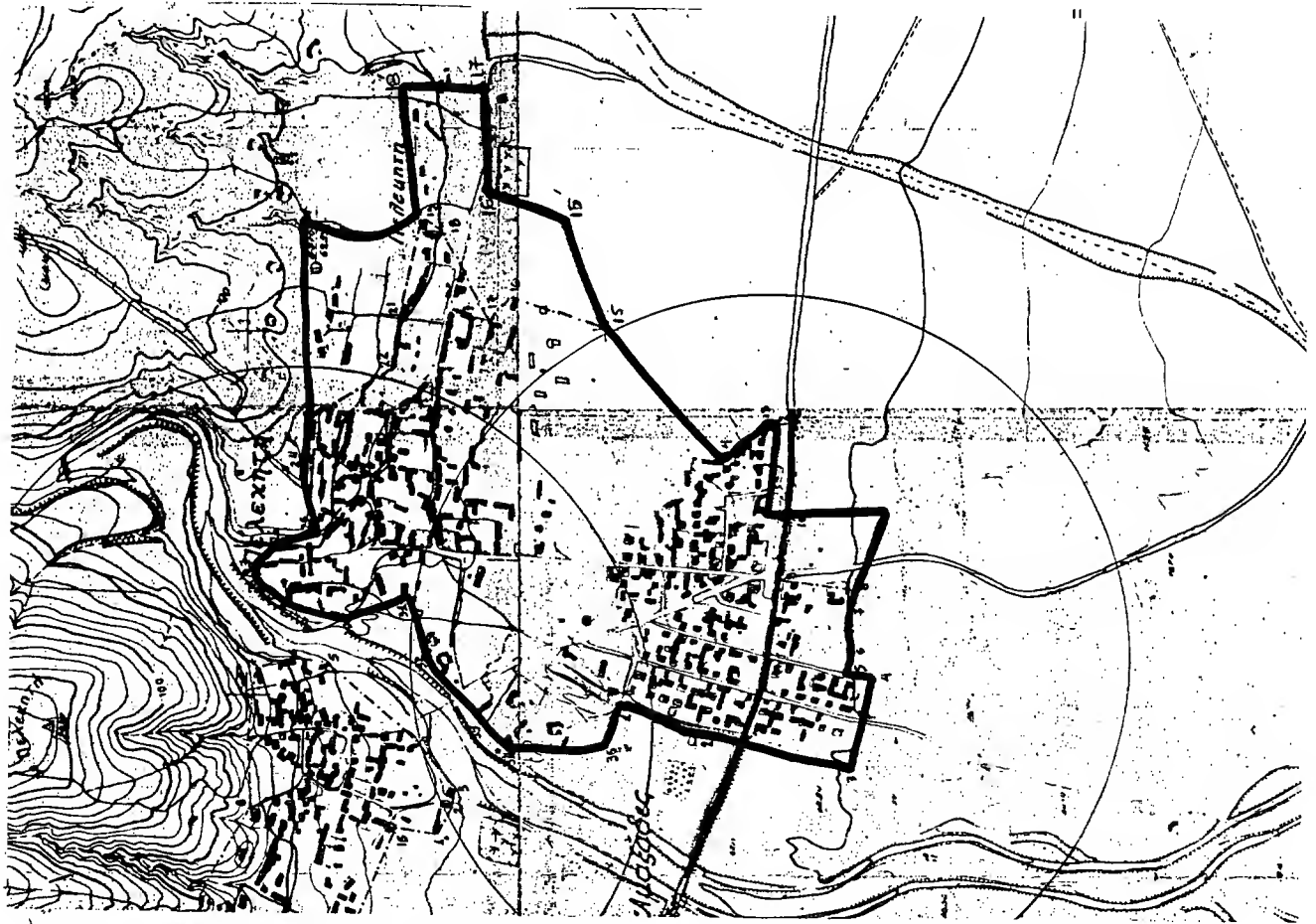
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Πρ. Δ/γμα 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το από 14.2.1987 και 25.4.1989 Πρ. Δ/γμα.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνδέουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

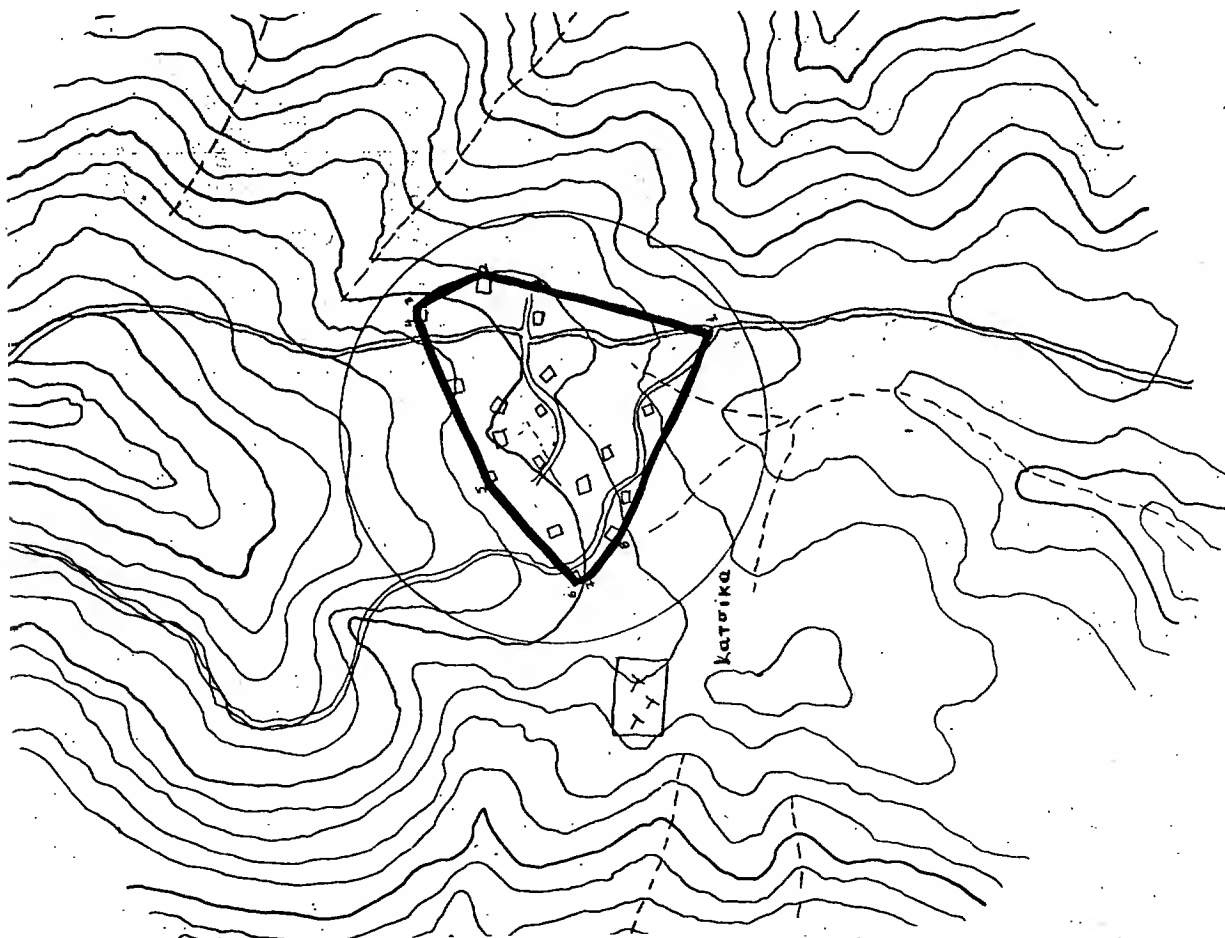


ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ανω Αμαζάδες-(Πελεκίτη) Αμαζάδες	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	Αμαζάδες (Πελεκίτη)
--- Οριο ΟΤΑ	1. Γημίο επί του εγκεκριμένου σχεδίου
— Οριο οικισμού	2. Δοκαριών δρόμου, τμήμα
123... Ονομασίες	2...10 Γημίο επί του εγκεκριμένου σχεδίου
Ανω Αμαζάδες	11. Ν.Α. χωρία υψόμετος
1. Ν.Α. χωρία υψόμετος	12. Ν.Α. χωρία υψόμετος
2. Ν.Α. χωρία υψόμετος	13. Β.Α. χωρία του οικισμού υψόμετος
3. Ν.Α. χωρία υψόμετος	14. Ν.Α. χωρία υψόμετος
4,5,6 Ν.Α. χωρία υψόμετος	15. Γημίο με συνολικά 850-1000 τ.μ. 35385
7,8,9 Β.Α. χωρία υψόμετος	16,18. Β.Α. χωρία υψόμετος
10,11,12 Β.Α. χωρία υψόμετος	18,19. Ν.Α. χωρία υψόμετος
13 200m νότια του Γημίου με συνολικά 1500-15500 τ.μ. 35385	20. Β.Α. χωρία του οικισμού 15 υψόμετος
14. Ν.Α. χωρία υψόμετος	21. Β.Α. χωρία υψόμετος
15. Ν.Α. χωρία υψόμετος	22. Β.Α. χωρία υψόμετος
16. Ν.Α. χωρία υψόμετος	23. Β.Α. χωρία υψόμετος
	24,25. Β.Α. χωρία υψόμετος
	26,27. Β.Α. χωρία υψόμετος
	28. Β.Α. χωρία του οικισμού 23 υψόμετος
	29. Β.Α. χωρία υψόμετος
	30,31. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	32. Β.Α. χωρία υψόμετος
	33,34,35. Ν.Α. χωρία υψόμετος

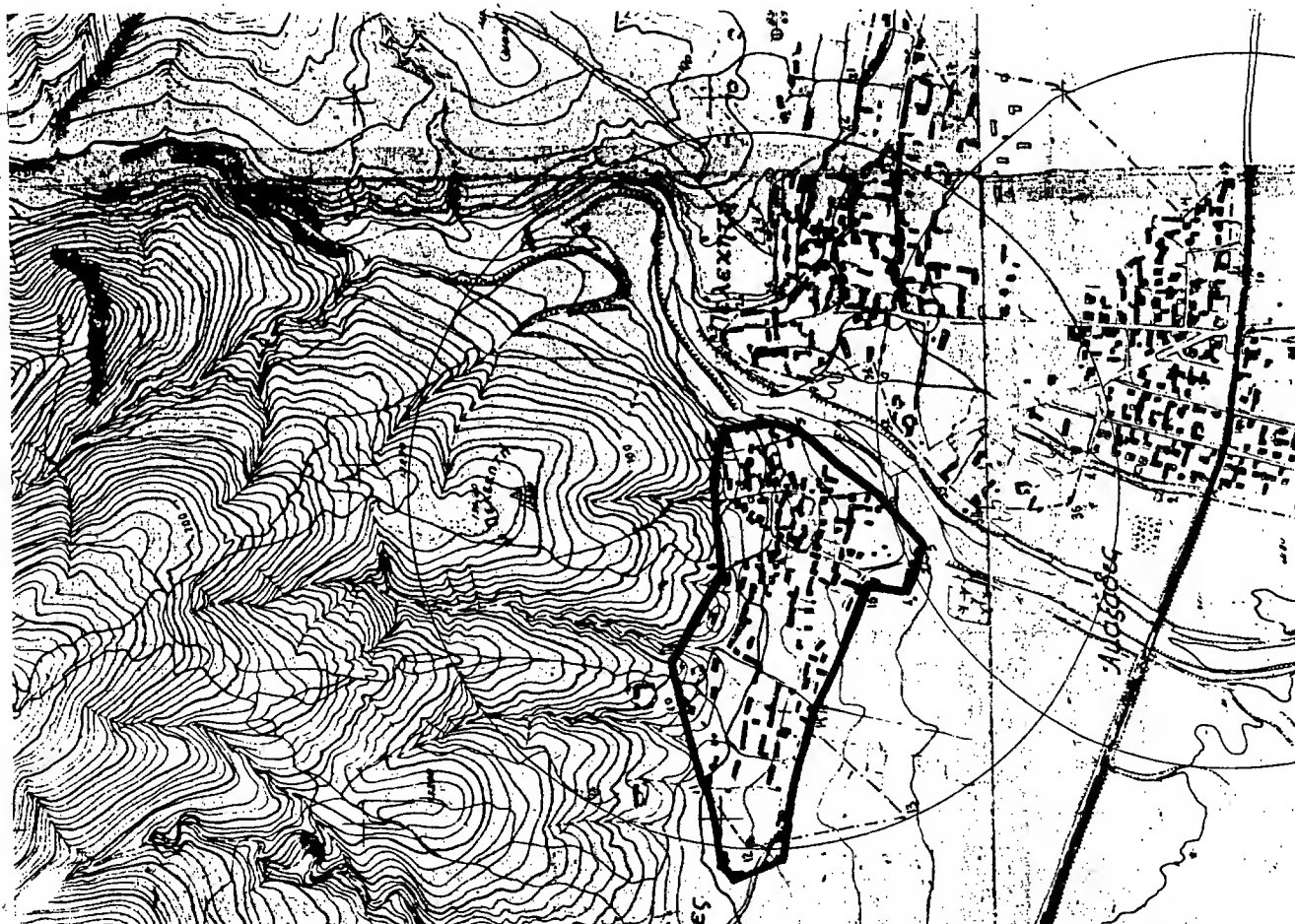
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΑ. 1:5.000	Ημερ.
Συντάξη	ΕΛΤΥΧΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



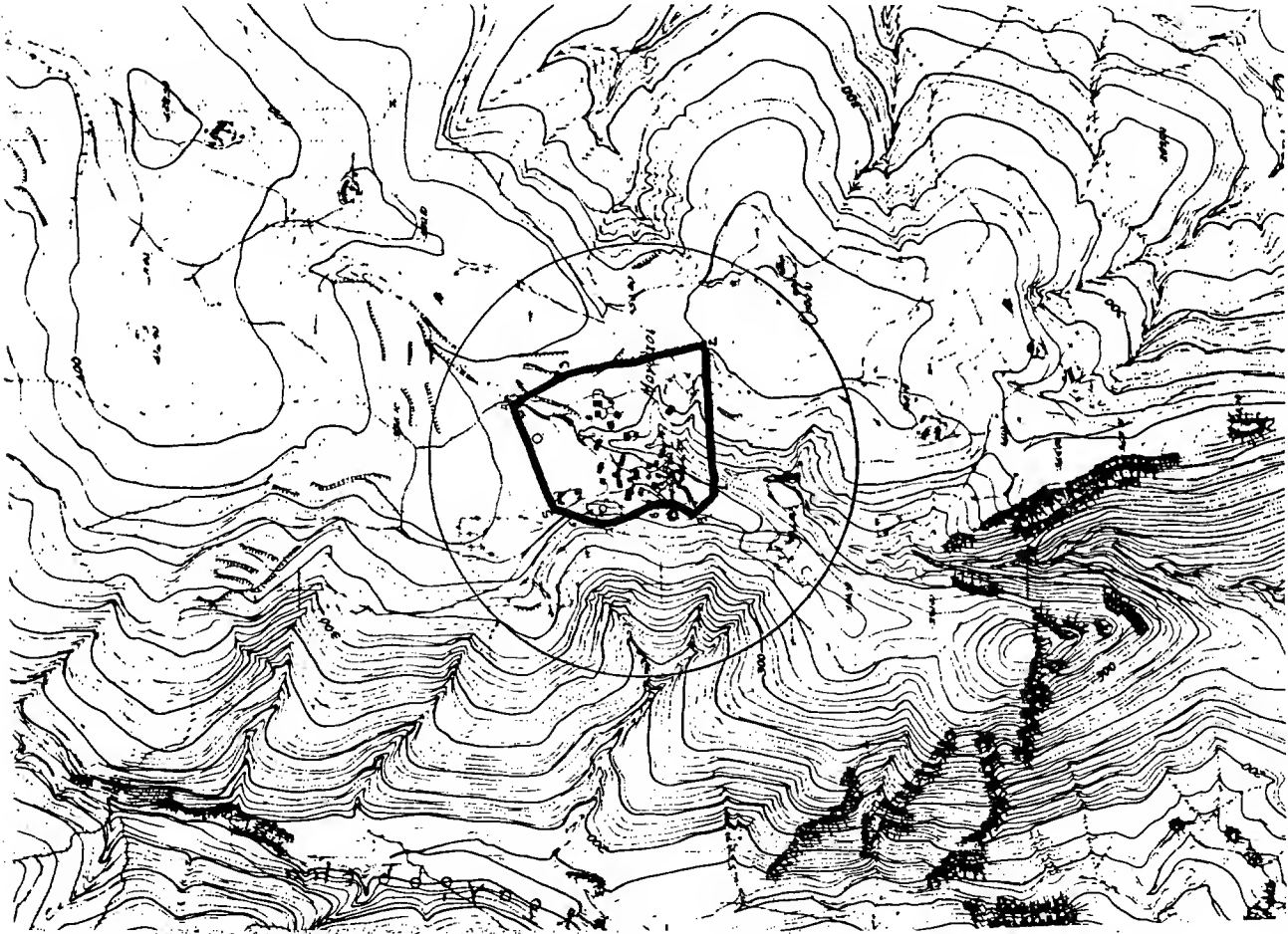
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Οικισμός Κατσικά		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΣΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ονομασίες 1. Διακρίσιμα δρόμων 2. Α.Α. οικία οικισμός 3. Β.Α. " " 4. Β.Α. " " 5. Β.Α. " " 6. Β.Α. " " 7. Ν.Α. " " 8. Ν.Α. " "	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-11	ΚΑ. 15.000 Ημερ.
Συντάκτης	Ελεγκτής		




ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμός: Ανω Αμαξάδες--(Πελεκητη) Αμαξάδες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
— — — — —	Όριο ΟΤΑ
— — — — —	Όριο οικισμού
1 2 3 ...	Ονομασίες
Ανω Αμαξάδες	
1. Ν.Α. χωρία υψόμετος	1. Λεπτό επί του εκτεταμένου εδάφους
2. Ν.Δ. χωρία υψόμετος	2...10 Λεπτό επί του εκτεταμένου εδάφους
3. Ν.Α. χωρία υψόμετος	11. Ν.Δ. χωρία υψόμετος
4,56 Ν.Α. χωρία υψόμετος	12. Ν.Α. χωρία υψόμετος
7,8,9 Ν.Α. χωρία υψόμετος	13. Ν.Α. χωρία υψόμετος
10,11,12 Ν.Δ. χωρία υψόμετος	14. Ν.Α. χωρία υψόμετος
13. 260m υψόμετος του όρους με	15. Λεπτό με χωρία 8500-10000 υψόμετος
200m 1200-13500 χωρία 35385	16,17. Ν.Α. χωρία υψόμετος
14. Ν.Α. χωρία υψόμετος	20. Ν.Α. χωρία υψόμετος
15. Ν.Α. χωρία υψόμετος	21. Ν.Α. χωρία υψόμετος
16. Ν.Α. χωρία υψόμετος	22. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	23. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	24,25. Ν.Δ. χωρία υψόμετος
	26,27. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	28. Ν.Δ. χωρία υψόμετος
	29. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	30,31. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	32. Ν.Α. χωρία υψόμετος
	33,34,35. Ν.Δ. χωρία υψόμετος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης	Αριθμός σχεδίου
Ελεγκτής	Π-1.1
	ΚΑ. 15.000
	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΧΟΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Οριο ΟΤΑ ————— Οριο οικισμού 123 ----- Ονομασίες 1. ΠΑ κατά περιγραφήν ιδιοκτησία 2. ΜΑ κατά υψόμετρο 3. ΠΔ κατά μήκος 4. ΠΑ κατά υψόμετρο 5. ΒΑ κατά περιγραφήν ιδιοκτησία 6...7 επήλθε επί των υψόμετρων υψόμετρο	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π-11	ΚΑ. 1:8.000 Μέτρ.
Σημάδι	ΕΛΕΓΧΟΣ
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από ρυμοτομία στις Σέρρες.

Με την Πράξη Τακτοποίησης 14/1978 του Πολεοδ. Γραφείου Σερρών, που κυρώθηκε νόμιμα με την απόφαση ΤΥ 14640/1979 του Νομάρχου Σερρών, τακτοποιήθηκαν οι ιδιοκτησίες του ΟΠ 103 του νέου σχεδίου πόλης Σερρών.

Με την Πράξη αυτή ρυμοτομούνται υπέρ της ιδιοκτησίας μας (δικαιοδόχων Ελισσάβετ Πρίφτη ήτοι:

1. Ιωάννη Πρίφτη του Δημητρίου. 2. Ευγενίας θυγ. Δημητρίου Πρίφτη και 3. Βασιλικής συζ. Στεργίου Κούμλελη το γένος Δημητρίου Πρίφτη), από την ιδιοκτησία των δικαιοδόχων Πανταζή Κάγια ήτοι:

1. Αικατερίνης Κάγια του Πανταζή και 2. Καλλιόπης Κάγια του Πανταζή, τα τμήματα: 1) Με στοιχεία 92.91.117.118.92, εμβαδού 13.50 τ.μ. και για το 1] αυτού ήτοι 6.75 τ.μ. 2) Με στοιχεία 92.93.94.95.96.84.90.89.91.92, εμβαδού 193 τ.μ. και για το 1/4 αυτού ήτοι 48,25 τ.μ.

Η αποζημίωση καθορίσθηκε σύμφωνα με την απόφαση 19/1403 Απαλλ. 39/1991/1992 του Μονομ. Πρωτοδ. Σερρών στο ποσό των 23.000 δρχ. ανά τ.μ.

1. Υπέρ Αικατερίνης και Καλλιόπης Κάγια 6,75 × 23.000.

2. Υπέρ Αικατερίνης και Καλλιόπης Κάγια 48,25 × 23.000.

Σύνολο κατάθεσης 1.265.000 δρχ. υπέρ των ανωτέρω ή υπέρ των

αναγνωρισθεισών δικαιούχων, σύμφωνα με το Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης 023440/2.4.92 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων ακινήτων στην κοινότητα Σταμάτας Αττικής, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 357/14.4.92 (Δ') και αφορά τη σελ. 3504 (α' στήλη) και στους στίχους 2 και 4 αντίστοιχα επιφέρονται οι πιο κάτω διορθώσεις:

Από το λανθασμένο: α) «προσκυρώνει το γήπεδο»

και β) «που συνοδεύει την πιο πάνω»

στο σωστό: α) «προσκυρώνει στο γήπεδο»

και β) «που συνοδεύει την πιο πάνω».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)